

Uw woning verkopen in samenwerking met DWM Makelaardij, doen wij zo:

Waardebepaling

Het verkopen van een woning verloopt in een aantal stappen. Om te beginnen, starten we met een waardebeoordeling. Vandaag zijn wij bij u langs geweest om de woning te bekijken en uit te leggen hoe wij te werk gaan. Hierbij hebben wij u een advies vraagprijs afgegeven, uiteraard wilt u hier even over na denken. Wij staan voor u klaar om direct aan de slag te gaan!

Afspraken

Wij rekenen een verkoopcourtage inclusief 21% btw over de verkoopprijs, dit betaalt u pas bij de notaris. Daarnaast vragen wij bij aanvang € 450,- inclusief 21% btw aan opstartkosten voor de uitgebreide woningpresentatie en internet plaatsingen. Deze afspraken worden samen met de overeengekomen vraagprijs samengevat in een opdracht tot dienstverlening.

Woningpresentatie

Als wij voor u mogen verkopen, gaan we voor een optimale presentatie van de woning zorgen. We doen er alles aan om de woning zo aantrekkelijk mogelijk weer te geven door gebruik te maken van professionele woningfotografie, plattegronden, inmeten van de woonoppervlakte en creatieve teksten. Het in de markt plaatsen van de woning gebeurt vooral online. We plaatsen de woning op ons breed en actief social media netwerk (Facebook en Instagram), onze eigen website, Funda, Pararius en via de brancheorganisatie website van VBO.

We blijven in contact

Naar wens kunnen wij een WhatsApp groep starten met onze verkoper(s), makelaar en binnendienst, hierdoor kunnen wij snel schakelen en elkaar van vorderingen op de hoogte houden. U kunt hier ook al uw vragen stellen, zowel overdag als in de avonden. Wij zullen zo snel mogelijk een reactie geven.

Bezichtigen

Samen met u zullen we geschikte dagen vinden om de bezichtigingen uit te voeren. Wij zorgen ervoor dat u zo min mogelijk hinder ondervindt van de bezichtigingen. Via Funda en Move zullen wij u inzage geven in de hoeveelheid aanvragen en geplande bezichtigingen.

Onderhandelingen

Spannend! Er wordt een bod uitgebracht op de woning. Wij voeren de onderhandelingen namens en in samenspraak met u om een goed advies te geven welk bod het beste bij uw situatie past. Bij overeenstemming wordt de koopovereenkomst opgesteld en getekend door partijen.

Notaris en juridische afhandeling

Dan blijft enkel de notariële en juridische afhandeling over. We controleren de notariële stukken en zijn aanwezig bij de taxatie, eindinspectie en mogelijk bij het transport van de woning. Daarmee is de verkoop afgerond. Ook nadat de verkoop afgerond is zijn wij er voor u wanneer dat nodig is.

Rotterdamse aanpak, zullen wij ervoor gaan?